MOLENBEEK

WANDELPAD

TERREINPROFIEL

PERCEELSGRENS

Plaatselijk beschadigde asfaltverharding

BEEMSTRAAT

ASFALT

Knijpleiding Terugslagklep

Aabsluiting buur

BESTAANDE MUUR VERLAGEN, WATERDICHTE KEERMUUR tot + 65.53

Groenzone

5 bufferputten 20.000 liter

KWS Afscheider

Pomp

groenzone

asfalt

Klinkers

IN -EN UITGANG + NOODDEUR

NOODDEUR

705,95 m² H4

163,55 m² H5

949,28 m² H6

32 mm

INGANG ONDERGRONDSE PARKING

UITGANG ONDERGRONDSE PARKING

3x bovenkanten tgenm put

V8 (boven)

IN -EN UITGANG

1 x Ø 125 van H5C naar Hemelwaterput

1 x Ø 160 van H6 naar Hemelwaterput

Bestaande leiding Ø600 Verloop naar terrein buur. Deze leiding blijft huidig behouden

Eventuele aansluiting van nieuwe ontwikkeling

Opvangen van leiding Ø600 komende van straat op domein De Vlier huidig niet voorzien. Indien wel op te vangen dient er een akkoord te zijn met gemeente

Wachtbuis RWA Ø 315 woningen aansluiten op gracht

Wachtbuis RWA Ø 315 Komt omhoog tegen perceelsgrens op domein De Vlier, indien de buis huidig is, kosten ten laste van gemeente

bestaande keermuur (h : 2m00)

bestaande dwaslijnsluiting

Huisnummer 46-48-52 aansluiten door gemeente op wegel achteraan woning 50

GARAGES

Drain op voet keermuur

NIEUWE KEERMUUR

Keermuur + bollustrook

nutsvoorzieningen

IN EN UITRIT personenwagens en vrachtwagens

3491,93

226,25

226,52

226,93

BEGIN NIEUWE KEERMUUR

TOEKOMSTIGE BOUWLIJN

TOEKOMSTIGE ROOILIJN

BESTAANDE ROOILIJN

VOETPAD (klinkers – grijs)

FIETSPAD (klinkers – rood)

RIJWEG (asfalt)

RIJWEG (asfalt)

PARKEERSTROOK (asfalt – witte lijnen)

VOETPAD (klinkers – grijs)

Zebrapad 3m00 breed

VOETPAD (klinkers – grijs)

FIETPAD (klinkers – rood)

STEENWEG NAAR HALLE

RICHTING ALSENBERG

provincieweg – asfalt
alle nutsvoorzieningen aanwezig

LEGENDE GROENZONE

A LONICERA NITIDA "MAIGRUN" (loofgebonden struik, bodembedekkend)

B PACHISANDRA TERMINALIS (groenblijvende bodembedekker)

C POTENTILLA FRUTICOSA "ABBOTSWOOD" (struik)

D PHILADELPHUS "VIRGINAL" (struik)

E HEDERA HIBERNICA (klimop)

FRAXINUS ORNUS 'Louisa Lady' (sc. mottgroeiende boom)

TILIA CORDATA (linde)

ACER CAMPESTRE (Elsboom)

1 Regenwater dak + parking Komt omhoog tegen grenszone tussen hetgeen en perceelsgrens en is voorzien van een terugslagklep

2 DWA Minleiding + huis buis Ø400 wachtgen Loopt door op privé domein buur, komt in straat terecht en moet worden aangesloten op DWA-put in hetgeel door midden van wegbedding Ø250. Voorzien van terugslagklep met voor aandudding

3 Bronnen Aansluiten met leidingdelig Ø250 op leidelleen, komt samen met (1) op domein De Vlier en is voorzien van een terugslagklep

125.000 Liter te bufferen
1.000 wordt gebruikt door gracht
= 100.000 gebufferd via putten
= Inhoud buizen huidig niet in rekening gebracht

IN GEVAL VAN UITVOERING NAASTLIGGEND PROJECT

INPLANTINGSPLAN

NIEUWE TOESTAND SCHAAL 1/250

A. Croon
Zaakvoerder - Gilbert

S. Mertens
Architect-zaakvoerder - Architectengilbert

O. Van Kesbeeckstraat 1 , 2800 Mechelen , BTW/TVA 430 564 885 , Tel. 015-29 11 33 , Fax 015-20 09 05 , Bank/Banque 645-1133394-81

Bouwheer **DE VLIER nv**
Hamiltonpark 24-26
B - 8000 BRUGGE

DOSSIERNUMMER **03.2041/5**

Ontwerp **BOUWEN VAN HANDELSRUIMTES EN PARKEERGARAGE MET BIJHORENDE PARKING**

Bouwplaats **Hallesesteenweg 58**
B - 1640 SINT - GENESIUS - RODE

kadaster: 1e afdeling, secie D n°20 D2

Voorwerp **GRONDPLAN DOORSNEDE, GEVELS**

Bouwheer : DE VLIER nv	Architect : TECRO & KREA bvba	Algemeen aannemer: Dedeyne Construct
P. DE ROO Bestuurder	S. MERTENS Architect-zaakvoerder	DEDEYNE CONSTRUCT

Plan bewerkt door Dedeyne Oppervlaktes	14 april 2014	